

Jaarlijkse kosten voor een recreatiebungalow op "Park Wildrijk" (versie 2022)

Iedere **eigenaar** van een recreatiebungalow op Park Wildrijk krijgt te maken met jaarlijkse kosten. Dat zijn parkbijdragen, maar ook heffingen van de gemeente en andere instanties. Hieronder is een overzicht uitgewerkt met de lasten zoals deze in 2022 zijn vastgesteld.

In dit overzicht zijn de kosten voor het verbruik van water, elektriciteit, gas en eventueel kabel (TV/internet/telefoon) **niet** opgenomen omdat deze afhankelijk zijn van specifieke keuzes van elke individuele eigenaar.

Mogelijk is in specifieke situaties een afwijking van toepassing. Bijvoorbeeld bij een gedoogverklaring van de gemeente Schagen gelden soms andere grondslagen en heffingen. Deze gedoogverklaringen worden echter in zeer beperkte mate uitgegeven.

Hoewel dit overzicht zorgvuldig is samengesteld is het mogelijk dat de onderstaande tabel niet (meer) geheel juist blijkt te zijn. Wij raden u aan om uzelf goed te laten informeren bij de juiste instanties.

Item	Grondslag	2022	Opmerking
Park Wildrijk			
✓ Park onderhoud	60%	€ 420,00	Vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering
✓ Zuiveringsheffing (collectieve bijdrage)	10%	€ 55,00	Vaste verdeelsleutel van de totale parkbijdrage
✓ Afvoer huis- en tuinafval	30%	€ 200,00	Vaste verdeelsleutel van de totale parkbijdrage
✓ Riool bijdrage	Spaarpot	€ 300,00	Tbv project vervanging en groot onderhoud drainage- en rioolstelsel
Gemeente Schagen			
✓ Onroerende Zaak Belasting	WOZ – Taxatie van het object	0,1130%	Peildatum is 1 januari van het voorgaande belastingjaar
✓ Forensenbelasting (regeling aangepast per 2018)	Vast bedrag	€ 689,45	Vrijstelling is <u>mogelijk</u> indien het object contractueel meer dan 275 dagen verhuurd wordt door een professioneel bemiddelingskantoor
✓ Toeristenbelasting	Per persoon per nacht	€ 1,34	Vaste bedragen zijn <u>mogelijk</u> bij voor- en naseizoen arrangementen
✓ Rioolheffing	Waterverbruik PWN	€ 190,00	Tot 99.750 m ³ : vast bedrag voor elke 350 m ³ of gedeelte daarvan Vanaf 99.750 m ³ : vast bedrag voor elke 750 m ³ of gedeelte daarvan
✓ Hondenbelasting	Per hond Per jaar	0,00	Wordt vanaf 2013 niet meer geheven
✓ Afvalstoffenheffing	Inwoner aantal op 1 januari Per jaar	1: € 307,00 2,3: € 361,00 4 e.v.: € 391,00	Deze heffing wordt alleen toegepast bij recreatiebungalows op Park Wildrijk met woonbestemming of gedoogverklaring
Hoogheemraadschap *			
Zuiveringsheffing **	Waterverbruik PWN	Collectief	Park Wildrijk treedt op namens alle eigenaren; aandeel is collectief verrekend in de parkbijdrage
✓ Watersysteemheffing	WOZ – Taxatie van het object	0,03830%	Beheer van dijken, duinen, gemalen en waterkwaliteit
✓ Wegenheffing (gebouwd)	WOZ – Taxatie van het object	0,01009%	Beheer van wegen naar bebouwd buiten de bebouwde kom (niet van toepassing in gemeente Schagen)
✓ Wegenheffing (onbebouwd)	Per hectare	€ 30,83	Beheer van wegen naar onbebouwd buiten de bebouwde kom (niet van toepassing in gemeente Schagen)
Het Groene Land			
✓ Erfpacht (wordt eens per 5 jaar geïndexeerd)	Per jaar indien geen eigen grond	€ 2.000,00 tot € 2.800,00	Afhankelijk van perceelgrootte en datum aankoop

***)** Alle heffingen die het Hoogheemraadschap oplegt worden vaak samengevat onder één verzamelnaam: **waterschapslasten**.

****)** De heffingen "Verontreinigingsheffing" en "Zuiveringsheffing" zijn niet hetzelfde, maar zijn beiden wel gebaseerd op het waterverbruik per object; daarom worden deze termen vaak (maar onterecht) door elkaar gebruikt.