



## STATUTENWIJZIGING

1

Zaaknummer: 34941

Vandaag, vijf mei tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, Meester Hendrik Jan de Jong, notaris met de plaats van vestiging de gemeente Schagen, -----  
kantoorhoudende aan de Herenstraat 7a te Schagen: -----

- de heer **Frank Marie Hubert Maessen**, geboren in de gemeente Haarlem op -----  
zeven januari negentienhonderdvijftig, wonende te Soest, Claroenstekerpad 17 --  
(postcode 3766 BX), (legitimatie: een geldig Nederlands paspoort met nummer --  
NX9D5P932); -----
- mevrouw **Jacqueline Vreeken**, geboren in de gemeente Aalsmeer op twee maart -  
negentienhonderdvierenzestig, wonende te Aalsmeer, Citroenvlinderstraat 30 ---  
(postcode 1432 ME), (legitimatie: een geldig Nederlandse Identiteitskaart met ---  
nummer IY1K5RR39); -----
- de heer **Anthonius Theodorus Johannes Tonino**, geboren in de gemeente -----  
Voorburg op elf oktober negentienhonderdzesenvijftig, wonende te Julianadorp,  
Wierbalg 1406 (postcode 1788 TL), (legitimatie: een geldig Nederlands paspoort -  
met nummer NS7LLCP25); -----

te dezen handelend als rechtsgeldig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder met  
respectievelijk de functie van voorzitter, secretaris en penningmeester van de -----  
coöperatieve vereniging **Coöperatieve Vereniging "Park Wildrijk St. Maartenszee -----  
U.A."**, opgericht op elf februari negentienhonderdvierenzeventig, statutair gevestigd --  
te Sint Maartenszee, feitelijk gevestigd te Sint Maartensvlotbrug, Zeeweg 2 (postcode  
1753 BB), ingeschreven op negenentwintig juli tweeduizend vier in het handelsregister  
van de Kamer van Koophandel onder nummer 37043964 en als zodanig bevoegd de --  
vereniging rechtsgeldig te vertegenwoordigen op grond van het bepaalde in artikel 13  
van de statuten. -----

### INLEIDING-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:-----

- de statuten van de vereniging luiden thans zoals deze laatstelijk geheel opnieuw -  
zijn vastgesteld bij akte van algehele statutenwijziging op negenentwintig juli ----  
tweeduizend vier verleden voor een plaatsvervanger van mr P.J.M. Stouthart, ----  
notaris gevestigd te Schagen; -----
- bij besluit van negen april tweeduizend tweeëntwintig heeft de ledenvergadering  
besloten de statuten geheel te wijzigen en in overeenstemming te brengen met -  
de bepalingen van de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR); -----
- van het gemelde besluit blijkt uit een door de secretaris van de vereniging -----  
opgevaardigd en door de voorzitter en notulist gewaarmerkt uittreksel uit de -----  
notulen van gemelde ledenvergadering, hetwelk aan deze akte is **gehecht**. -----

### STATUTENWIJZIGING-----

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, ter uitvoering van het  
besluit tot statutenwijziging statuten van de vereniging te wijzigen en geheel opnieuw



vast te stellen als volgt: -----

Definities -----

Artikel 1 -----

- a. "Park Wildrijck": het ter plaatse onder die naam bekende te Sint Maartenszee, ----  
gemeente Zijpe, aan de Zeeweg nummer 2a gelegen complex, bebouwd met voor  
recreatie bestemde woningen; -----
- b. "Bebouwde grond": grond in Park Wildrijck ten dele bebouwd met een voor -----  
recreatie bestemde woning. voor het overige onbebouwd en in -----  
overeenstemming met deze bestemming in gebruik; -----
- c. "Eigenaar" of "Eigenaren": diegenen die vol eigena(a)r(en) zijn van een perceel ---  
bebouwde grond of gerechtigd zijn tot een beperkt zakelijk recht van een perceel  
bebouwde grond; -----
- d. "Eigendom": volle eigendom van, waaronder in deze akte tevens begrepen het ---  
bezit van een recht van erfpacht op, met een recreatiewoning bebouwde grond; -
- e. "Lid": een natuurlijke of een rechtspersoon die eigenaar is en zich als lid bij het ---  
bestuur heeft aangemeld;-----
- f. "Gemeenschappelijke voorzieningen": voorzieningen in of verbonden aan Park ---  
Wildrijck welke tot gemeenschappelijk gebruik of nut van de eigenaren strekken, -  
zoals (niet limitatief) openbaar groen (onder ander bestaande uit bermten, -----  
grasstroken, bomen, windsingels en beplanting) wegen, paden, sloten en -----  
greppels, parkeerterreinen, riolering, leidingen, slagboominstallatie, posthuisje, --  
bemaling, verlichting, elektrische laadpaal voor auto's, een wifi verbinding en ----  
videocamera bij de slagboom en gelegenheden voor sport, spel en ontspanning; -
- g. "Schriftelijk": bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar  
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan -----  
worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid -  
kan worden vastgesteld.-----

Naam en zetel -----

Artikel 2 -----

1. De vereniging draagt de naam. Coöperatieve Vereniging "Park Wildrijck St. -----  
Maartenszee U.A." -----
2. Zij heeft haar zetel in Sint Maartenszee (Gemeente Schagen). -----

Artikel 3 -----

1. Het doel van de vereniging is de behartiging en bevordering van de belangen van  
haar leden voor zover dit verband houdt met of voortvloeit uit de eigendom. -----
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
  - a. het, voorzover nodig, beheren en exploiteren, instandhouden en uitbreiden  
van de gemeenschappelijke voorzieningen, hieronder mede begrepen het ---  
aankopen, bezwaren en vervreemden van registergoederen en niet-----  
registergoederen. Een en ander met in achtneming van het oorspronkelijke -  
karakter van Park Wildrijck;-----



- b. het toezien op naleving van regels en bepalingen met betrekking tot, -----  
alsmede zonodig coördineren van de activiteiten van de leden ten aanzien --  
van, het onderhoud en uiterlijk van de bebouwde grond; -----
- c. de leden te vertegenwoordigen bij de (semi)overheid voor aangelegenheden  
betreffende belastingen, heffingen, retributies en bij maatregelen getroffen  
door de (semi)overheid die het park als geheel en/of het individuele lid -----  
treffen; -----
- d. het bevorderen van maatregelen op het gebied van orde, netheid en rust in  
het park;-----
- e. alle overige te verrichten werkzaamheden en te nemen maatregelen, welke  
met het doel en vorenstaande verband houden of daartoe wenselijk of -----  
bevorderlijk kunnen zijn, alles in de meest ruime zin genomen. -----

Duur -----

Artikel 4 -----

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

Leden en lidmaatschap -----

Artikel 5 -----

De vereniging kent leden. Eigenaren kunnen niet worden geweigerd als lid. -----

Artikel 6 -----

De leden zijn niet aansprakelijk voor verbintenissen van de vereniging. Deze bepaling -  
kan slechts worden gewijzigd bij unaniem besluit van alle leden van de vereniging. ---

Artikel 7 -----

1. Ingeval een lid zijn of haar eigendom vervreemdt, is deze verplicht daarvan -----  
onverwijld melding te maken bij het bestuur en zijn of haar lidmaatschap van de -  
vereniging aan de verkrijger van de eigendom mee over te dragen casu quo, -----  
indien een lid meer percelen in eigendom heeft, te bedingen dat de verkrijger, ---  
indien deze nog geen lid is, zich aanmeldt als lid van de vereniging. -----  
Een lid is – indien hiervan sprake is - verplicht bij overdracht van de bungalow aan  
de notaris te melden dat er een persoonlijke recht (gedoogverklaring) bestaat op  
het gebruik door het betreffende lid van aan de vereniging in eigendom -----  
toehorende gronden. Tevens dient het lid te melden dat dit recht persoonlijk --  
van aard is en derhalve komt te vervallen bij overdracht van de bungalow. -----
2. Aanmelding geschiedt door zich persoonlijk schriftelijk, onder overlegging van ----  
een afschrift van de akte van levering waarbij de eigendom is verkregen, als lid bij  
het bestuur van de vereniging te melden. Aanmeldingen welke worden verzorgd  
en gemeld door de notaris die belast is met de eigendomsoverdracht, worden ----  
eveneens als zodanig aangemerkt.-----  
Het bestuur bevestigt de aanmelding door het afgeven van een schriftelijke -----  
verklaring.-----
3. Bij niet-nakoming van het bepaalde in de vorige leden door een eigenaar zal deze  
in verzuim zijn door het enkele feit van niet-nakoming zonder dat enige -----



- ingebrekestelling zal zijn vereist en verbeurt deze aan de vereniging deswege een direct opeisbare boete van tienduizend euro (€ 10.000,00), onverminderd de -----  
verplichting zich aan de bepalingen van de vereniging te houden. -----
4. Ieder lid is verplicht zijn of haar adres, en eventueel latere wijzigingen daarin, ----  
terstond aan de vereniging op te geven. Zo een lid niet aan deze verplichting ----  
voldoet, wordt aangenomen dat deze woonplaats heeft bij de notaris die met de  
eigendomsoverdracht belast is geweest. -----
  5. Zolang een kennisgeving als bedoeld in leden 1 en 2 niet is gedaan, kan de -----  
nieuwe eigenaar aan het feit van de overdracht van de eigendom geen rechten --  
ontlenen jegens de vereniging. -----
  6. Bij overlijden van een lid gaat zijn of haar lidmaatschap automatisch over op zijn -  
of haar erfgenamen. Indien het lid zijn eigendom aan een van zijn of haar -----  
erfgenamen, dan wel aan een derde, heeft gelegateerd, gaat het lidmaatschap ---  
automatisch over op de legataris. De erfgenamen, dan wel de legataris zijn/is ----  
verplicht de vereniging zo spoedig mogelijk van het overlijden van het lid op de --  
hoogte te stellen onder opgave van hun/zijn of haar adres. -----
  7. Zolang een kennisgeving als bedoeld in lid 6 niet is gedaan, kan het nieuwe lid aan  
het feit van de overgang van het lidmaatschap geen rechten ontlenen jegens de -  
vereniging. -----

#### Artikel 8-----

1. Ieder lid heeft het recht van de gemeenschappelijke voorzieningen en van de ----  
diensten van de vereniging gebruik te maken. -----  
Dit recht hebben mede zij aan wie een lid het gebruik of medegebruik van zijn of  
haar eigendom (tijdelijk) heeft afgestaan.-----
2. Voor elk zelfstandig perceel bebouwde grond treedt uitsluitend één persoon op,  
ook al behoort dit perceel aan meerdere personen in (mede) eigendom toe. -----  
Het hiervoor bepaalde geldt overeenkomstig indien een perceel bebouwde grond  
behoort tot een niet ontbonden gemeenschap van goederen of nog niet -----  
verdeelde boedel. -----
3. Ieder lid zal uit hoofde van zijn of haar lidmaatschap toestaan dat in of op zijn of -  
haar perceel bebouwde grond de door het bestuur van de vereniging nodig -----  
geachte leidingen en/of buizen worden aangelegd en/of in stand gehouden, ----  
daaronder begrepen het verrichten van onderhoud en vernieuwingen. welke naar  
het oordeel van het bestuur van de vereniging noodzakelijk zijn. -----  
De (herstel) kosten komen voor rekening van de vereniging. -----

#### Artikel 9-----

1. Ieder lid is verplicht zich nauwgezet aan de statuten van de vereniging, alsmede -  
aan haar reglementen te onderwerpen en de hieruit voortvloeiende -----  
verplichtingen na te komen. -----  
Indien een lid in gebreke blijft zulks te doen, verbeurt dat lid, ten behoeve van de  
vereniging, een boete van ten hoogste tienduizend euro (€ 10.000,00). Het -----

bestuur van de vereniging bepaalt de hoogte van de boete. Het nalatige lid kan -- tegen het desbetreffende besluit in beroep gaan bij de eerstvolgende algemene - ledenvergadering en wel uiterlijk acht dagen voor de aanvang van deze ----- vergadering. -----

2. Indien de eigendom toebehoort aan meer dan één persoon, is ieder van hen ----- hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen jegens de ----- vereniging. -----

Ledenregister -----

Artikel 10 -----

1. Door de secretaris van de vereniging wordt een ledenregister gevoerd. -----
2. Inschrijving in het ledenregister vindt plaats uiterlijk binnen dertig (30) dagen na - aanmelding als bedoeld in artikel 7 lid 2 en uitsluitend indien naar het oordeel --- van het bestuur van de vereniging is gebleken, dat de betreffende persoon ----- voldoet aan de vereisten van het lidmaatschap. Toetsing hiertoe door het bestuur dient eveneens binnen deze termijn te geschieden.-----

Jaarlijkse bijdrage-----

Artikel 11 -----

1. Iedere eigenaar is jaarlijks een bijdrage verschuldigd in de kosten van: -----
  - de gemeenschappelijke voorzieningen, als bedoeld in artikel 1. sub f.; -----
  - en alle overige gezamenlijke kosten welke gemaakt worden ten dienste van - het park.-----

De algemene kosten voortvloeiende uit het besturen en in stand houden van de - vereniging, alsmede daarmee verband houdende overige gezamenlijke kosten --- zijn verschuldigd door ieder lid.-----

De hoogte van de bijdrage wordt voor ieder jaar op basis van een over te leggen - begroting vastgesteld door de algemene ledenvergadering. -----

2. De bijdrage is verschuldigd zolang men eigenaar is van een perceel bebouwde ---- grond. -----

De bijdrage geldt voor iedere eigenaar en wordt gelijkelijk vastgesteld per ----- zelfstandig perceel bebouwde grond. -----

Indien er meerdere eigenaren zijn van een perceel bebouwde grond dan zijn zij -- hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de voor dat perceel bebouwde ----- grond vastgestelde bijdrage. -----

3. Indien de eigendom wordt overgedragen zal met de vereniging geen verrekening van de bijdrage plaatsvinden. -----

Een eventuele verrekening naar tijdsevenredigheid dient onderling casu quo bij -- de notariële afrekening tussen het oude en nieuwe lid te worden geregeld. -----

4. Ingeval van overdracht blijft de vorige eigenaar en wordt de nieuwe eigenaar ---- hoofdelijk met de vorige eigenaar aansprakelijk voor de betaling van al hetgeen -- ten tijde van de overdracht met betrekking tot de jaarlijkse bijdragen aan de ----- vereniging verschuldigd is. -----



Bestuur .....

Artikel 12 .....

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste vijf personen, die in ..... meerderheid lid van de vereniging moeten zijn. ....
2. Bestuursleden worden benoemd door de algemene ledenvergadering. De ..... benoeming geschiedt bij meerderheid van stemmen en voor een periode van drie jaar. ....
3. Tenminste om de drie jaar treden één of meer bestuursleden volgens een ..... daartoe opgesteld rooster, overeenkomstig in het Huishoudelijk Reglement ..... gestelde regels, af. ....  
Een aldus afgetreden bestuurslid is herkiesbaar voor opnieuw een periode van --- drie jaar. ....
4. De maximale zittingstermijn van bestuursleden is drie maal drie jaar. ....

Artikel 13 .....

1. De voorzitter, secretaris en penningmeester, die door de algemene ..... ledenvergadering in functie worden benoemd, vormen het dagelijks bestuur en -- zijn in het bijzonder belast met de zakelijke leiding van de vereniging. Het ..... dagelijks bestuur kan zich zonodig hierin mede laten adviseren door een of meer leden van het bestuur of de vereniging. ....
2. Het dagelijks bestuur van de vereniging, eventueel tezamen met een ander ..... bestuurslid, vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte, met dien ..... verstande dat de volgende bestuurshandelingen slechts kunnen worden verricht met toestemming van de algemene ledenvergadering: .....
  - a. het aangaan, wijzigen of ontbinden van pacht en huurovereenkomsten ten - dienste van de exploitatie van de gemeenschappelijke voorzieningen; .....
  - b. het aanstellen van personeel, met uitzondering van het inhuren van ..... personeel voor een specifieke éénmalige en tijdelijke opdracht; .....
  - c. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of ---- hoofdelijk (mede)schuldenaar verbindt; .....
  - d. het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen; .....
  - e. het aangaan van dadingen; .....
  - f. het voeren van rechtsgedingen, waaronder begrepen het voeren van ..... arbitrale procedures, hetzij als eisende, hetzij als verwerende partij, met ---- uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het ---- nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden; .....
  - g. onverminderd het bepaalde onder a tot en met f het aangaan van ..... verbintenissen een bedrag of waarde van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te --- boven gaande. ....  
Het hier genoemde bedrag kan in het Huishoudelijk Reglement worden ---- geïndexeerd. ....
3. Het dagelijks bestuur is verplicht aan het voltallige bestuur alle verlangde .....



- inlichtingen aangaande haar werkzaamheden te verstrekken.-----
4. Bestuurders moeten zich bij de vervulling van hun taak richten naar het belang ---  
van de vereniging.-----

Artikel 14 -----

1. De algemene ledenvergadering is te allen tijde onder opgaaf van redenen -----  
bevoegd één of meerdere bestuursleden te schorsen of te ontslaan. -----  
De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een -----  
meerderheid van twee derde van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. ----  
De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie ----  
maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in  
de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden  
en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.-----
2. In vacatures wordt, indien vervulling gewenst casu quo noodzakelijk is, zo spoedig  
mogelijk voorzien. Daalt het aantal bestuursleden beneden het in artikel 12 lid 1 -  
voorgeschreven minimum aantal, dan vindt op zo kort mogelijke termijn -----  
voorziening plaats, in ieder geval na een voorstel daartoe in de eerstvolgende ----  
algemene ledenvergadering. Indien het aantal bestuursleden beneden het in ----  
artikel 12 lid 1 voorgeschreven minimum aantal is gedaald, blijft het bestuur ----  
niettemin bevoegd, tenzij het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald.-----
3. Bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden berust het bestuur tijdelijk bij een  
continuïteitscommissie, bestaande uit twee door de ledenvergadering uitsluitend  
daarvoor te benoemen personen, of de door deze commissie aan te wijzen -----  
personen. Voor de gedurende deze periode verrichte bestuursdaden worden de -  
aanwezen personen met een bestuurder gelijkgesteld. -----  
De continuïteitscommissie blijft in functie tot het moment dat de algemene -----  
ledenvergadering een nieuw bestuur heeft aangesteld.-----

Artikel 15 -----

1. Het bestuur neemt diens beslissingen met een meerderheid van de uitgebrachte  
stemmen in een bestuursvergadering, waarin de meerderheid van de in functie --  
zijnde bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Besluiten die financiële --  
consequenties inhouden, kunnen niet in afwezigheid van de penningmeester ----  
worden genomen anders dan met diens uitdrukkelijke toestemming.-----
2. Een bestuurslid kan zich in een bestuursvergadering doen vertegenwoordigen, ---  
doch slechts door één der andere bestuursleden en krachtens een schriftelijke ---  
volmacht.-----  
Men kan slechts voor één medebestuurder als gemachtigde optreden. -----
3. Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, mits  
ieder van de in functie zijnde bestuursleden schriftelijk heeft verklaard of hij of zij  
voor of tegen het desbetreffende voorstel is.-----
4. Als er sprake is van een bestuurder met een tegenstrijdig belang dan zal deze zich  
van stemming over een bestuursbesluit moeten onthouden. In het geval alle -----



bestuurders een tegenstrijdig belang hebben, zal het betreffende besluit -----  
genomen moeten worden door de algemene ledenvergadering. -----

Artikel 16 -----

Het bestuur als college heeft te allen tijde toegang tot de bezittingen van de -----  
vereniging en is bevoegd om op ieder gewenst moment over te gaan tot inzage van de --  
boeken en bescheiden, alsmede tot controle van de kas en verdere waarden van de --  
vereniging. Het bestuur is voorts bevoegd één hunner of een door haar op kosten van  
de vereniging aan te wijzen deskundige voor de uitoefening van deze rechten te -----  
benoemen. -----

Artikel 17 -----

1. De algemene ledenvergadering kan aan één of meer bestuursleden een beloning  
en/of vergoeding toekennen; -----
2. Door bestuursleden in de uitoefening van hun functie gemaakte onkosten -----  
worden aan deze bestuursleden ten laste van de vereniging vergoed. -----

Algemene ledenvergadering -----

Artikel 18 -----

1. Het bestuur roept tweemaal per jaar een algemene ledenvergadering bijeen, ----  
éénmaal in het voorjaar dat wil zeggen binnen zes maanden na aanvang van een -----  
kalenderjaar en éénmaal in het najaar dat wil zeggen voor afloop van een -----  
kalenderjaar. Voorts zoveel meer als zij daartoe volgens wet of andere -----  
regelgeving verplicht is. -----
2. Overige algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo vaak als daar naar --  
het oordeel van het bestuur aanleiding toe is. -----
3. De oproeping tot een algemene ledenvergadering geschiedt door het bestuur ----  
tenminste veertien dagen tevoren. -----  
In spoedeisende gevallen, ter beoordeling van het bestuur, kan deze termijn ----  
worden verkort. -----
4. Voorstellen van leden die ter behandeling dienen te staan in een algemene -----  
ledenvergadering moeten tenminste acht dagen tevoren bij het bestuur, in casu -  
de secretaris, worden ingediend. -----
5. Op schriftelijk verzoek van tenminste een tiende gedeelte van de -----  
stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een ----  
algemene ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na ----  
indiening van het verzoek. -----  
Indien aan het verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, kunnen  
de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van een algemene ledenvergadering over  
gaan. -----  
Zij dienen er voor te zorgen dat alle leden een schriftelijke oproep ontvangen, ----  
waarbij de te behandelen onderwerpen duidelijk en zonder voorbehoud -----  
aangegeven worden. -----  
De secretaris van de vereniging is verplicht aan de verzoekers als hiervoor -----





- bedoeld het ledenregister casu quo alle ten behoeve van verzending van de ----- oproep benodigde gegevens van de leden daaruit ter beschikking te stellen. -----
6. Het bestuur kan besluiten dat een lid bevoegd is om in persoon, of bij schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de - algemene vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het ----- stemrecht uit te oefenen. Het gebruik van het elektronische communicatiemiddel komt voor risico van de stemgerechtigde. -----
  7. Voor de toepassing van lid 6 is vereist dat de stemgerechtigde via het ----- elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan - kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan ----- uitoefenen. Door het bestuur kunnen voorwaarden worden gesteld aan het ----- gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Indien het bestuur besluit ---- voorwaarden te stellen, worden deze voorwaarden bij de oproeping bekend ---- gemaakt.-----
  8. Het bestuur kan besluiten dat een stemgerechtigde bevoegd is zijn of haar stem - reeds voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch ----- communicatiemiddel uit te brengen. Tot het op deze wijze stem uitbrengen zijn - slechts gerechtigd zij die op een bij de bijeenroeping van de algemene ----- vergadering te vermelden tijdstip als stemgerechtigden in het ledenregister van - de vereniging staan vermeld. Op deze wijze stemmen is slechts toegestaan nadat de algemene vergadering is bijeengeroepen, doch nooit eerder dan op de ----- veertiende dag voor die van de vergadering en nooit later dan op de dag voor die van de vergadering. Het bestuur draagt zorg voor de registratie van deze ----- stemmen en deelt de stemmen mede aan de voorzitter van de algemene ----- vergadering. Een stemgerechtigde die op deze wijze stem heeft uitgebracht, kan zijn of haar stem niet herroepen. Evenmin kan deze stemgerechtigde op de ----- algemene vergadering opnieuw stem uitbrengen. Indien het lid dat op deze wijze stem heeft uitgebracht ten tijde van de algemene vergadering niet langer lid van de vereniging is, wordt zijn of haar stem niet geacht te zijn uitgebracht. -----
  9. Het bestuur is te allen tijde bevoegd aanvullende voorwaarden te stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel, waarmee aan de algemene --- vergadering kan worden deelgenomen, of wijze waarop stemgerechtigden de --- bevoegdheid toe worden gekend om reeds voorafgaand aan de algemene ----- vergadering via een elektronisch communicatiemiddel stem uit te brengen. ----- Deze aanvullende voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt onder vermelding van voorwaarden. -----
- Artikel 19 -----
1. Toegang tot een algemene ledenvergadering hebben alle leden, hun bijzondere - gevolmachtigden, alsmede degenen die daartoe door het bestuur of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd. -----
  2. Voor elk perceel bebouwde grond kan één stem in de algemene -----

ledenvergadering uitgebracht worden, ieder stemgerechtigd lid kan aan een -----  
 ander stemgerechtigd lid of een daartoe schriftelijk aangewezen bijzondere -----  
 gevolmachtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn of haar  
 stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als -----  
 gevolmachtigde optreden. -----

3. Indien meerdere (rechts)personen zijn gerechtigd tot een perceel en daarom -----  
 slechts gerechtigd tot het uitbrengen van één stem, dienen zij zich door één -----  
 hunner of een andere stemgerechtigde te laten vertegenwoordigen. -----
4. De wijze waarop stemmingen in de algemene ledenvergadering worden -----  
 gehouden, wordt geregeld in het Huishoudelijk Reglement. -----

#### Artikel 20 -----

1. Op een algemene ledenvergadering worden, voorzover in deze statuten niet -----  
 anders is bepaald, alle besluiten genomen bij meerderheid van de in de algemene  
 ledenvergadering uitgebrachte geldige stemmen. Bij staken van stemmen over ---  
 zaken is het voorstel verworpen. -----
2. Alle stemmingen over personen geschieden schriftelijk. Alle overige stemmingen  
 geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst ---  
 acht of de meerderheid van de stemgerechtigden daartoe in de vergadering -----  
 besluit. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een -  
 volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, -  
 die bij de eerste stemming de meeste stemmen hebben verkregen. -----  
 Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. -----
3. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----

#### Artikel 21 -----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens -  
 afwezigheid, door een ander bestuurslid. -----  
 De algemene ledenvergadering kan op voorstel van het bestuur een ander -----  
 aanwijzen om de vergadering te leiden. Zijn geen bestuursleden aanwezig dan ---  
 voorziet de algemene vergadering zelf in haar leiding. -----
2. Een algemene ledenvergadering, welke is bijeengeroepen in overeenstemming --  
 met het bepaalde in artikel 18 lid 5 wordt in afwijking van het bepaalde in lid 1, --  
 geleid door een door de algemene ledenvergadering aangewezen voorzitter. -----
3. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel -----  
 omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. -----  
 Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd -----  
 gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk  
 na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist,  
 dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de -----  
 vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk -  
 geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe -----  
 stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----



4. Van het behandelde in elke vergadering worden door de secretaris van het -----  
bestuur of, bij diens ontstentenis, door een ander bestuurslid of een door de ----  
voorzitter van de algemene ledenvergadering aan te wijzen ander persoon de ----  
notulen gehouden, die door de volgende algemene ledenvergadering worden ----  
vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en degene die de notulen -  
heeft gehouden worden ondertekend. -----

Boekjaar, jaarrekening en begroting, kascommissie -----

Artikel 22 -----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur brengt in de algemene ledenvergadering welke wordt gehouden in --  
het voorjaar verslag uit over haar gevoerde beleid in het afgelopen boekjaar en --  
legt de balans en de staat van baten en lasten met toelichting ter goedkeuring --  
voor. -----  
Goedkeuring van deze rekening en verantwoording van de vereniging door de ----  
algemene ledenvergadering strekt het bestuur tot decharge voor het in het -----  
afgelopen boekjaar gevoerde beleid.-----
3. Jaarlijks wordt ter behandeling in de algemene ledenvergadering welke wordt ----  
gehouden in het najaar door het bestuur een begroting van baten en lasten met -  
toelichting voor het komende boekjaar aan de leden voorgelegd.-----  
Deze begroting dient vergezeld te gaan van een liquiditeits- en -----  
meerjarenbegroting. -----  
Goedkeuring van deze begroting strekt mede tot toestemming van de algemene -  
ledenvergadering zoals bedoeld in artikel 13 lid 2, voor in de begroting -----  
beschreven en in geld uitgedrukte voorgenomen bestuurshandelingen. -----

Artikel 23 -----

1. Jaarlijks benoemt de algemene ledenvergadering uit haar midden een commissie  
van tenminste drie leden die geen deel van het bestuur uitmaken. De commissie  
onderzoekt de jaarlijkse rekening en verantwoording van het bestuur en brengt --  
van haar bevindingen schriftelijk verslag uit aan de algemene ledenvergadering in  
de voorjaarsvergadering. -----
2. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle --  
door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en -----  
waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden te geven. -----
3. De commissie is bevoegd zich op kosten van de vereniging door een deskundige -  
te doen bijstaan.-----

Statutenwijziging -----

Artikel 24 -----

1. Behoudens het in artikel 6 bepaalde en met inachtneming van het bepaalde in --  
artikel 18 tot en met 21, kunnen deze statuten worden gewijzigd bij besluit van --  
de algemene ledenvergadering met een meerderheid van tenminste drie vierde -  
van het in die vergadering uitgebrachte aantal geldige stemmen.-----



2. Bij oproeping tot een algemene ledenvergadering waarin een voorstel tot statutenwijziging aan de orde wordt gesteld, dient daarvan woordelijk bij de oproeping mededeling te worden gedaan en de tekst van voorgestelde wijzigingen dan wel een concept nieuwe statuten te worden verstrekt. Bij gebreke van een en ander kan over het voorstel tot statutenwijziging niet wettig worden besloten.
3. Besluiten tot wijziging van de statuten, genomen met inachtneming van het vorenstaande, zijn voor alle leden bindend.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordwest-Holland gehouden register.

#### Beëindiging van de vereniging

##### Artikel 25

1. Het bepaalde in artikel 24 leden 1, 2 en 3 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot beëindiging van de vereniging.
2. Na het besluit tot beëindiging blijft de vereniging voortbestaan en het bestuur in functie voorzover dit tot vereffening van haar vermogen en overdracht van haar taken nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht.
3. Een eventueel batig saldo na vereffening zal evenredig over de leden worden verdeeld casu quo verrekend met betaalde of te betalen bijdragen als gevolg van artikel 11.
4. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende tien jaren. Bewaarder is degene die bij de vereffening als zodanig is aangewezen.

#### Reglementen

##### Artikel 26

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waaronder het Huishoudelijk Reglement, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. Deze reglementen kunnen mede voorzien in voorschriften met betrekking tot orde en leefbaarheid in Park Wildrijk, het stellen van redelijke eisen van welstand, alsmede voorschriften gericht op handhaving van de thans bestaande toestand van de bebouwde grond.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met deze statuten.
3. In een reglement kan tevens de bevoegdheid van het bestuur tot vaststelling van één of meer bijzondere reglementen worden geregeld.



4. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is behoudens ---- voor wat betreft bijzondere reglementen als bedoeld in lid 3 het bepaalde in ---- artikel 24 leden 1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing.-----

Slotbepalingen -----

Artikel 27 -----

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, --- die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

SLOT -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken personen is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van geldige aan mij getoonde legitimatiebewijzen. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Schagen op de datum die in het hoofd van deze akte is vermeld. -----

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. -----

Zij hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de -- inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.-----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, ----- achtereenvolgens door de verschenen personen en mij, notaris. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

