

## Van het bestuur

We staan dit jaar voor een zeer belangrijke beslissing over de vervanging van het riool. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over. Daarnaast vertellen twee leden van ons park over hun ervaringen met de tennisbaan op Park Duinland en over de aanschaf van zonnepanelen.

## Riool- en drainageproject

Het bestuur heeft 3 offertes ontvangen. Het totale offertebedrag van de 3 offertes ontloopt elkaar niet veel. Er staan nog vragen uit bij de aannemers over de planning, de geleverde kwaliteit en een aantal stelposten, die nog niet in het offertebedrag zijn opgenomen. Alhoewel er dus nog geen keuze gemaakt kan worden tussen de 3 offertes en omdat het uiteindelijk te betalen bedrag nog niet exact bekend is, gaan we er voorlopig vanuit dat de kosten ongeveer € 1.500.000,00 zullen bedragen. Dat is dus aanzienlijk meer dan het bedrag waarvan we in onze eigen planning uitgingen (€800.000,00).

Het park beschikt na 2022 over ongeveer een bedrag van € 700.000,00 aan reserveringen. Dat betekent dat, indien we in het najaar van 2023 de vervanging van het riool en het aanleggen van het drainagesysteem willen uitvoeren, we een bedrag van ongeveer € 800.000,00 aan extra financiering moeten realiseren.

Doorsparen van € 300,00 per jaar lijkt geen haalbare oplossing. We zouden moeten doorsparen tot na 2042 en dan is nog geen rekening gehouden met prijsstijgingen die nog te verwachten zijn. Het bestuur is van mening dat de staat van het riool en wateroverlastmeldingen in de afgelopen jaren voldoende aanleiding zijn om geen afwachtende houding aan te nemen maar zo snel als mogelijk een oplossing na te streven.

Zoals in de ALV van najaar 2021 is afgesproken werkt het bestuur aan een plan om zo snel als mogelijk de werkzaamheden te kunnen laten uitvoeren. We richten ons daarom op najaar 2023.

Om de financiering rond te krijgen, wordt ervan uitgegaan dat het merendeel van de leden het hele bedrag in een keer in 2023 wil betalen. Dat komt neer op een bedrag van tussen de € 5000,00 en € 6000,00. In het plan wordt er ook van uitgegaan dat er leden zijn die de vereniging een lening willen geven. Dit is nodig omdat het aannemelijk is, dat er leden zijn, die dit bedrag niet in een keer gaan betalen. Daar wordt dan een termijnbetaling mee afgesproken. De leden die de vereniging een bedrag lenen ontvangen rente. De leden die in termijnen betalen, betalen rente aan de vereniging, die dan ten goede komt aan de leden die een bedrag aan de vereniging lenen.

In de komende ALV van 5-11-2022 zal het plan worden voorgelegd aan de leden en willen we een beslissing nemen over het plan.

Daarvoor zal nog worden onderzocht of het een haalbaar plan is. We zullen via een enquête navraag doen bij de leden of ze het bedrag in een keer willen betalen en of ze bereid zijn aan de vereniging een bedrag te lenen. Deze enquête zal in oktober 2022 worden uitgevoerd. Het is van groot belang dat iedereen de vragen in de enquête beantwoord, zodat we een nauwkeurige inschatting kunnen maken of we het benodigde bedrag in 2023 beschikbaar zullen hebben. Zodra het plan van aanpak meer in detail is uitgewerkt, wordt het aan de leden aangeboden.

## Tennisuurtje



Sinds enige tijd genieten mijn man en ik volop van de herstelde tennisbaan! Als we op het park zijn kijken

we al verlangend uit naar ons "tennisuurtje".

Zo ook deze schitterende vrijdagmorgen 9.00 uur.

En wat troffen we aan: niet alleen de keurig verzorgde, geveegde tennisbaan, maar ook een spiksplinternieuw tennisNET.! Super!! Dank daarvoor. Ons plezier wordt alleen maar groter.

Marlies Nooij

Maar de firma had niet voor niets gezegd dat ze alles zo solide maken omdat ze geen zin hebben steeds op te moeten draven als er iets fout gaat. Ze bleven liggen en liggen als een huis.

We hebben 8 mooie panelen, goed voor 2640 wp (watt-piek). De panelen hebben per twee een (micro) omvormer, hierdoor is de opbrengst hoger. In vier maanden tijd was onze opbrengst al meer dan 1000kWh, meer dan wat we nodig hebben.

In ons huisje hebben we nog een ouder type elektriciteitsmeter met een draaiend wielletje. Als de zon schijnt dan draait het wielletje nu terug: een heerlijk gezicht! We zijn nu bezig met informatie te vergaren om de rest van het dak te laten bekleden met sedumplanten.

Mocht iemand meer info willen over de panelen, kom gerust langs. Als je ook interesse hebben in een groen dak, laat ons dat weten, dan kan met één offerte de prijs misschien omlaag. Inge Jager en Eelco Runia  
Huisje 70

## Zonnepanelen

Toen wij zeven jaar geleden dit huisje konden betrekken vroegen we op de eerste vergadering al of er initiatieven waren op het gebied van de zonnepanelen. Dat was niet het geval ook al waren er enkele andere enthousiaste parkbewoners. Vorig jaar september was het eindelijk zover om er werk van te maken.

Na het 'vergelijkend warenonderzoek' kwamen we overeen met een bedrijf hier in de buurt dat de panelen eind november 2021 gelegd zouden worden.

Door hevige wind kon dat niet doorgaan, maar 25 januari was het eindelijk zover. Toen een kleine drie weken later de grootste storm van dit jaar over het land raasde en bij vrienden van ons de panelen door de straat woeien, waren we een beetje bezorgd.

## ALV 5 november 2022

Op zaterdag 5 november is de Algemene Ledenvergadering.

Dit keer is het een erg belangrijke vergadering. Het bestuur rekent op een grote opkomst. Komt allen naar het Dorpshuis de Uijtkijk in Sint Maartensbrug. We starten om 14.00 uur.

## Contact

Coöperatieve Vereniging Park Wildrijk  
Park Wildrijk St. Maartenszee U.A.  
Zeeweg 2A H167  
1753 BB Sint Maartensvlotbru

Secretariaat: [secretaris@parkwildrijk.nl](mailto:secretaris@parkwildrijk.nl)  
Infrastructuur: [infra@parkwildrijk.nl](mailto:infra@parkwildrijk.nl)  
Webmaster: [webmaster@parkwildrijk.nl](mailto:webmaster@parkwildrijk.nl)



Website Park Wildrijk