

Stand van zaken project riool en afwatering

Inhoud presentatie

- Stand van zaken Financiën project
- Planning uitvoering
- De aannemer
- Voorbereidingen vóór uitvoering
- Ruimte voor vragen

Stand van zaken Financiën project (1)

- De overgrote meerderheid van de leden heeft de factuur van € 4800 betaald.
- De overige leden hebben afspraken gemaakt met het bestuur over het betalen in termijnen.
- Slechts bij een klein aantal leden is een vervolgactie vanuit het bestuur nodig.
- Bij hercontrole is gebleken dat het bedrag dat we kunnen lenen bij leden voldoende is.

Conclusie bestuur - financieel kunnen we onze verplichtingen bij dit project nakomen.

Stand van zaken Financiën project (2)

Extra actie - Er is subsidie van € 125.000 aangevraagd voor de financiering van ons project bij het Waterschap (het Hoogheemraadschap Noord Holland).

De beslissing krijgen we vóór 1-6-2023.

Planning uitvoering

Beide aannemers hebben aangegeven dat een planning van 3 maanden, onze oorspronkelijke wens, te kort is.

Waarom;

- Het risico van uitloop aanwezig.
- De bereikbaarheid van de bungalows is dan slecht.

Beslissing - de uitvoering van het project uitbreiden naar 5 maanden

Uitvoering project 1-10-2023 tot 1-2-2024.

Een gedetailleerde planning wordt na de ALV aan de leden verstrekt.

De aannemer

De offertes van MIN en Strukton zijn vergeleken. Verschillen in uitvoering en kwaliteit van gebruikt materiaal zijn meegewogen.

De keuze van het bestuur is gevallen op MIN.

Waarom;

- De offertes vertonen geen grote verschillen (prijsverschil is ook minimaal)
- MIN is een regionaal opererend bedrijf, dat naam heeft binnen de regio.
- We hebben met MIN ervaring uit eerdere opdrachten.
- MIN werkt met eigen personeel en niet met onderaannemers.

Vorbereidingen vóór uitvoering

- De aannemersovereenkomst wordt getekend.
- Afspraken maken met Prommenz over de begeleiding en monitoring van de bouwwerkzaamheden.
- Voor iedere bungalow wordt geïnteriseerd of er aandachtspunten zijn alvorens het werk kan aanvangen. De uitkomst communiceren we met de eigenaar.
 - Moet er gesnoeid worden. Kan uitgevoerd worden door bungaloweeigenaar zelf. Indien dat niet mogelijk is dan wordt dit werk uitbested (extra kosten)
 - Zijn er obstakels op het perceel, die het aansluiten van het riool op het huis bemoeilijken?
 - Welke herstelacties zijn nodig nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Glasvezel

Uit overleg met Delta blijkt dat zij willen investeren in glasvezel op ons park als zij voldoende abonnementen kunnen verkopen in de toekomst. Informatie hierover ontbreekt.

Het bestuur overweegt nu om voor eigen rekening een mantelbuis te laten plaatsen onder de looppaden. Hierdoor is het in de toekomst mogelijk om glasvezelaansluitingen te realiseren zonder asfalt te moeten openbreken.

Hier zijn extra kosten aan verbonden.

Verder onderzoek is nodig.

Vragen

Zijn er vragen?